

## HOTĂRÂREA NR. 22

din data de 17.02.2023

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 3.400 mp, situat pe str. Nicolae Teclu FN, municipiul Turda, cu nr. cadastral 66483**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.02.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 3.400 mp, situat pe str. Nicolae Teclu FN, municipiul Turda, cu nr. cadastral 66483, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 5985/15.02.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda, precum și prevederile H.C.L. nr. 187/2002 *privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda*;

Văzând dispozițiile art. 554 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, precum și cele ale art. 5 din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. 5, art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c precum și ale art. 284-287 și 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.1, alin. 2, art. 96 alin. 1, art. 136, alin. 1 și alin. 3, art. 139, alin. 3, lit. G, art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 3.400 mp, situat pe str. Nicolae Teclu, municipiul Turda, cu nr. cadastral 66483.

**Art. 2.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 187/2002, precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 al prezentei hotărâri, în evidențele de carte funciară în favoarea municipiului Turda, domeniul public.

**Art. 4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Nemeș Arpad



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

prin șef S.A.P.L.. Munteanu Sorina Felicia

**VOTURI:** pentru 18  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 5985/15.02.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 3.400 mp, situat pe str. Nicolae Teclu, Municipiul Turda cu nr. cadastral 66483.

Imobilul teren în suprafață de 3.400 mp, înscris în cartea funciară nr. 66483, cu nr. cadastral 66483, face parte din domeniul privat al Municipiului Turda fiind parte integrantă din imobilul în suprafață de 27.235 mp, situat administrativ în Turda, str. Nicolae Teclu FN, având nr. top. 3181/3/e//2/1,3181/3/e/1/1, înscris în CF nr. 5608 Turda, care este înscris la poziția 190 a Anexei nr. 1 la H.C.L. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda.

Având în vedere H.C.L. nr. 247/16.11.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”, proiect în cadrul căruia Municipiul Turda are obligația de a asigura alocarea unui teren în vederea realizării centrului de colectare, s-a procedat la identificarea unui teren care să îndeplinească toate condițiile pentru realizarea acestei investiții: suprafața minimă a acestuia să fie de 2418,85 mp, rectangular, plat, astfel încât accesul auto pentru camioanele ce transportă containere cu deșeuri să fie cât mai ușor de asigurat.

În urma verificărilor efectuate de către compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Turda, s-a constatat că terenul în suprafață de 3.400 mp, înscris în cartea funciară nr. 66483, cu nr. cadastral 66483, situat pe str. Nicolae Teclu FN reprezintă varianta optimă de teren pentru implementarea proiectului cu finanțare europeană sus-menționat.

Întrucât asupra imobilului teren în discuție se va realiza un obiectiv de interes public, considerăm că acesta poate fi asimilat bunurilor de uz sau de interes public, așa cum acestea sunt definite la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”*.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că **autoritățile administrației publice locale** administrează sau, după caz, **dispun** de resursele financiare, precum și de **bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale**, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

Asfel, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, în sensul realizării unor obiective de interes public, care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul public al Municipiului Turda.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 3.400 mp, situat pe str. Nicolae Teclu, Municipiul Turda cu nr. cadastral 66483 întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Șef S.U.A.T.C.,  
Fântână Marin



Întocmit: 1 ex.  
Consilier S.E.P.  
Șelaru Ana Maria



## REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 3.400 mp, situat pe str. Nicolae Teclu, Municipiul Turda cu nr. cadastral 66483.

Imobilul teren în suprafață de 3.400 mp, înscris în cartea funciară nr. 66483, cu nr. cadastral 66483, face parte din domeniul privat al Municipiului Turda fiind parte integrantă din imobilul în suprafață de 27.235 mp, situat administrativ în Turda, str. Nicolae Teclu FN, având nr. top. 3181/3/e//2/1,3181/3/e/1/1, înscris în CF nr. 5608 Turda, care este înscris la poziția 190 a Anexei nr. 1 la H.C.L. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda.

Având în vedere H.C.L. nr. 247/16.11.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”, proiect în cadrul căruia Municipiul Turda are obligația de a asigura alocarea unui teren în vederea realizării centrului de colectare, s-a procedat la identificarea unui teren care să îndeplinească toate condițiile pentru realizarea acestei investiții: suprafața minimă a acestuia să fie de 2418,85 mp, rectangular, plat, astfel încât accesul auto pentru camioanele ce transportă containere cu deșeuri să fie cât mai ușor de asigurat.

În urma verificărilor efectuate de către compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Turda, s-a constatat că terenul în suprafață de 3.400 mp, înscris în cartea funciară nr. 66483, cu nr. cadastral 66483, situat pe str. Nicolae Teclu FN reprezintă varianta optimă de teren pentru implementarea proiectului cu finanțare europeană sus-menționat.

Întrucât asupra imobilului teren în discuție se va realiza un obiectiv de interes public, considerăm că acesta poate fi asimilat bunurilor de uz sau de interes public, așa cum acestea sunt definite la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”*.

Ținând cont de art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

Asfel, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, în sensul realizării unor obiective de interes public, care să vină în sprijinul

dezvoltării comunității locale, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniului public al Municipiului Turda.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 3.400 mp, situat pe str. Nicolae Teclu, Municipiul Turda cu nr. cadastral 66483 întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

**Primar**

**MATEI OCTAVIAN CRISTIAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66483 Turda

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66483	3.400	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6070 / 15/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 5671, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 33477, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 66483 UAT TURDA, imobil identificat în regim de carte funciară, conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 3400 mp, înscris în cartea funciară 66483 Turda.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIULUI TURDA DOMENIU PRIVAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

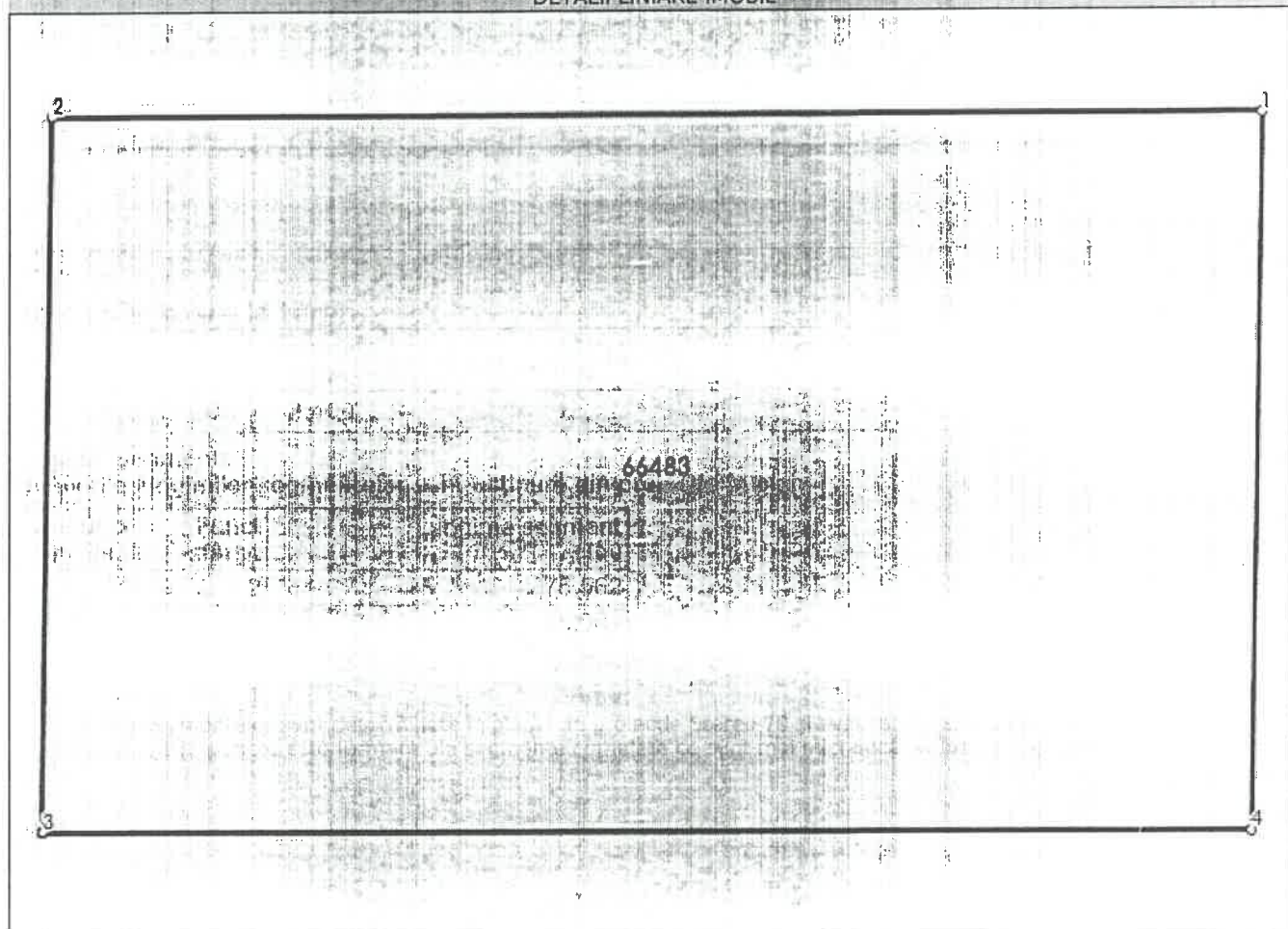
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66483	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.400				

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	75.562
2	3	45.001
3	4	75.562
4	1	45.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr: 214.

Data soluționării,

15-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

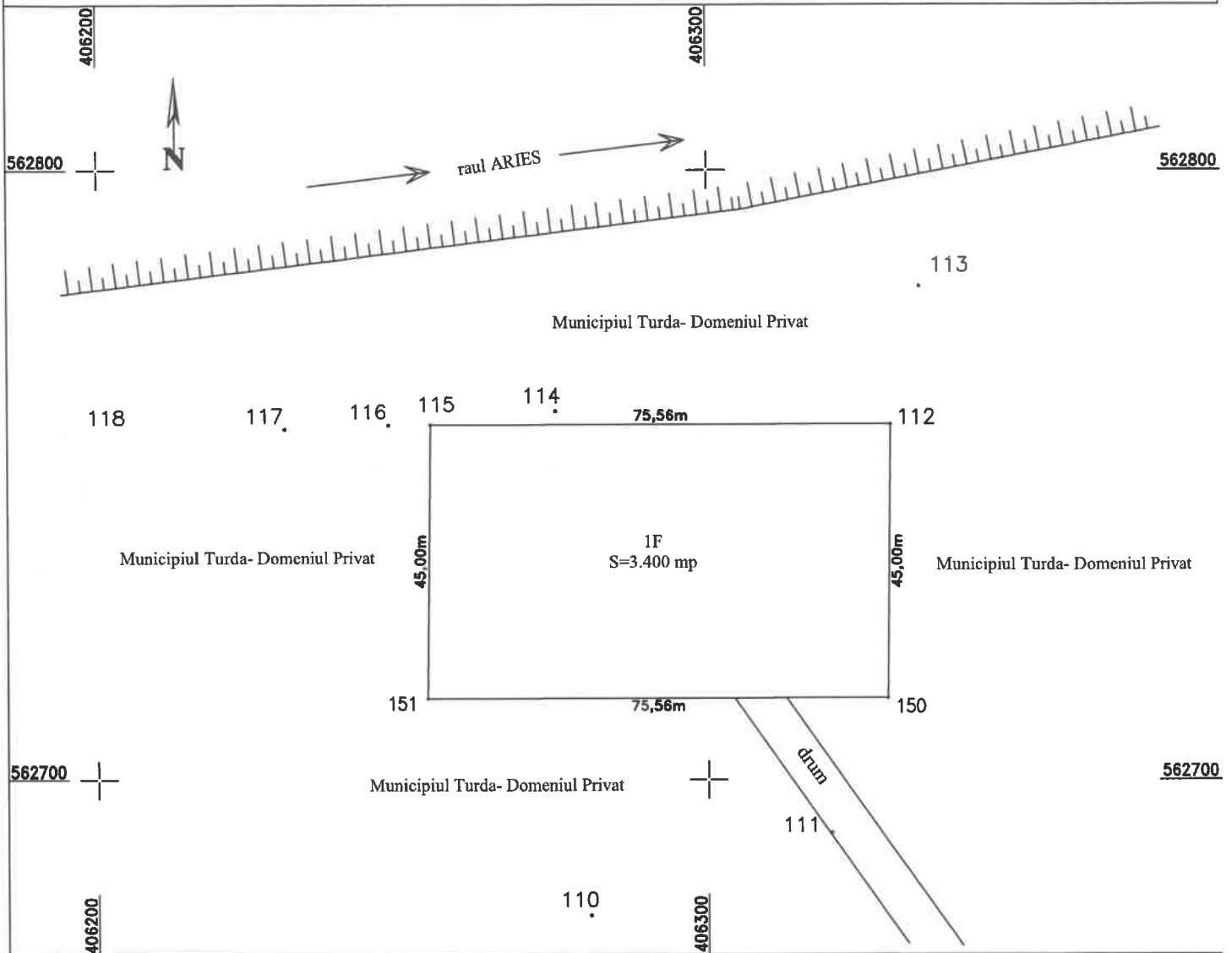
(parafa și semnătura)

Olimpia  
Muntea  
n

Digitally signed  
by Olimpia  
Muntean  
Date:  
2023.02.15  
11:39:33 +02'00

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
scara 1:1000

<b>Nr. Cadastral</b> 66483	<b>Suprafata masurata</b> S=3.400 mp	<b>Adresa imobilului</b> localitatea Turda, judetul Cluj
<b>Carte funciara</b>	<b>UAT</b>	<b>Turda</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1F	Faneata	3.400	Terenul nu este imprejmuit
<b>Total</b>		<b>3.400</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită(mp)	Suprafata desfășurată(mp)	Mențiuni
<b>Total</b>				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500 mp  
Suprafața din act = 500 mp

<p><b>Executant: Moldovan Andrei Zoltan</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011; DM CJ-B: AC OCPI 2023.02.15 08:37:02 +02'00'</p> <p><b>Semnătura și ștampila Andrei-Zoltan Moldovan</b></p> <p>Data: februarie 2023</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center"><b>Semnătura și parașa Oana-Elena Selegean</b></p> <p><b>Data: 2023.02.15</b></p> <p><b>Ștampila BCPI</b></p> <p align="right">Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.02.15 09:06:15 +02'00'</p>
---	--

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	6070
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66483 / UAT Turda**

TEREN Intravilan

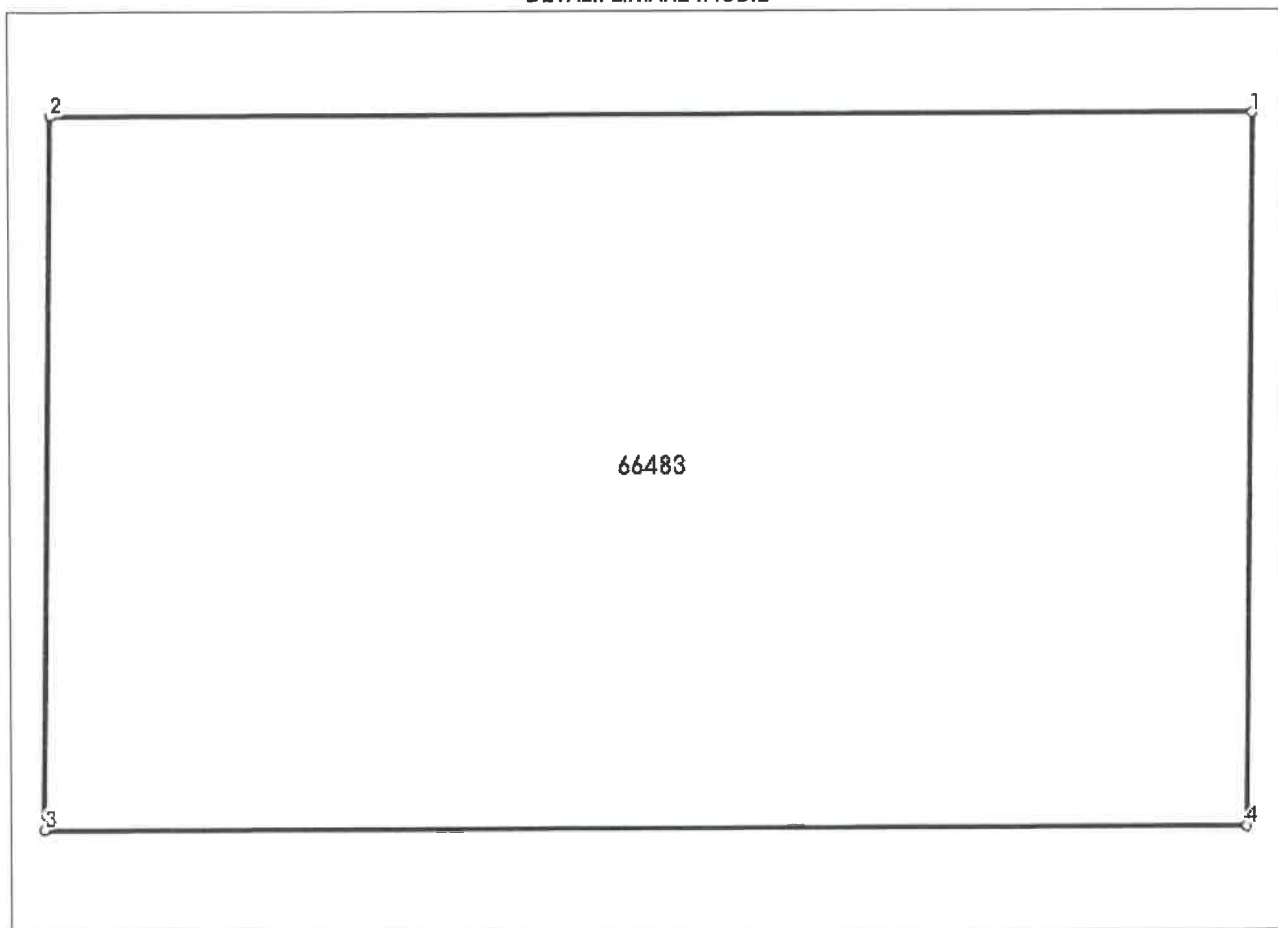
Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66483	3400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.400			
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.400</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	75.562
2	3	45.001
3	4	75.562
4	1	45.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**OANA ELENA SELEGEAN**

**Serviciul Administrație Publică Locală**  
apl@primariaturda.ro  
Nr.5745/13.02.2023

**Către,  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Având în vedere cererea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Turda cu numărul de mai sus, vă comunicăm următoarele:

- din verificările efectuate, rezultă că imobilul teren situat administrativ în Turda, str.N.Teclu FN, înscris în C.F. nr.5608 Turda, nr.top 3181/3/e/2/1,provine din dezmembrarea imobilului teren înscris în C.F.5608 Turda, nr.top. 3181/3/e/2.

Conform evidenței deținute și a documentației existente la dosarele constituite în baza Legii nr.10/2001, care cuprind extrase de carte funciară neactualizate sau fără date cadastrale integrale, imobilul înscris în C.F.5608 Turda, nr.top. 3181/3/e/2, a făcut obiectul notificării cu nr.168/14.02.2002 depusă în baza Legii nr.10/2001.

În soluționarea notificării a fost emisă Dispoziția Primarului nr.1206/06.07.2006, dispoziție prin care s-a respins notificarea pentru lipsa calității de persoană îndreptățită.

- conform evidenței deținute și a documentației existente la dosarele constituite în baza Legii nr.10/2001, care cuprind extrase de carte funciară neactualizate sau fără date cadastrale integrale, imobilul teren situat administrativ în Turda, str.N.Teclu FN, înscris în C.F.5608 Turda,nr.top.3181/3/e/1/1, nu a putut fi identificat ca făcând obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată.

În privința posibilelor litigii care ar viza imobilul în cauză, la acest moment, aratăm că din actele procedurale comunicate de instanțe și înregistrate în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală de la nivelul Primăriei municipiului Turda, nu rezultă existența vreunui litigiu cu privire la acest imobil, în care instituția noastră să fie parte.

**Șef Serviciul Administrație Publică Locală  
Sorina Felicia Munteanu**

Întocmit:2ex./Carmen Deak



## HOTĂRÂREA NR. 247

din data de 16.11.2022

### privind aprobarea depunerii proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședință extraordinară în data de 16.11.2022;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea depunerii proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Cristian-Octavian Matei, precum și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 33.485/15.11.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”;

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și lit. g, art.139, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 3.830.914,00 lei fără TVA. Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 3 – Managementul Deșeurilor – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”.

**Art. 4.** Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice ori din contractul de lucrări (ce se va realiza în etapa de implementare).

**Art. 5.** Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează, în cazul obținerii finanțării, să prevadă în bugetul municipiului pentru perioada de realizare, cheltuielile aferente lucrărilor proiectului.

**Art. 6.** Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

**Art. 7.** Se împuternicește primarul Municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, să reprezinte UAT Municipiul Turda în relația cu MMAP în derularea proiectului.

**Art. 8.** Numărul de locuitori deserviți de proiect este numărul total de locuitori ai Municipiului Turda, 54.066, conform statisticii Institutului Național de Statistică, la 01 ianuarie 2022.

**Art. 9.** Caracteristicile tehnice ale proiectului sunt cele prevăzute în Memoriul Tehnic al proiectului Tip „Construire Centru de Colectare Deșeuri prin Aport Voluntar”, care se constituie ca Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Sălăgean Aron Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului **TURDA,**  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 16  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
33.485/15.11.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiției I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, SUBINVESTIȚIA I1.A. - ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregătește pentru depunere cererea de finanțare pentru proiectul „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”.

Prin intermediul componentei C3 – Managementul Deșeurilor se urmărește accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Alocarea aferentă investiției I.1.A va fi utilizată pentru înființarea de centre de colectare prin aport voluntar.

Obiectiv specific al subinvestiției I1.A este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Conform Ghidului aplicabil apelului PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru care Municipiul Turda este solicitant eligibil, respectiv SUBINVESTIȚIA I1.A. - înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, s-a pregătit proiectul „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”.

Caracteristicile tehnice ale proiectului sunt cele prevăzute în Memoriul Tehnic al proiectului Tip „Construire Centru de Colectare Deșeuri prin Aport Voluntar”, care se constituie ca Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este 3.830.914,00 lei fără TVA., buget alocat prin Ghidul de finanțare aferente cererii de proiecte.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 3 – Managementul Deșeurilor – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Sursele de finanțare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

Locația și regimul juridic al terenului pe care va fi realizată investiția sunt evidențiate în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele expuse supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”.

Întocmit,  
Codruța Bungărdean  
Șef SFERI



## Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiției II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, SUBINVESTIȚIA II.A. - ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR TURDA”.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

### Capitolul I DATE GENERALE

#### OBIECTUL PROIECTULUI

Denumirea investiției:

**PROIECT TIP - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT  
VOLUNTAR**

Beneficiarul investiției:

**MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**

Amplasament:

**UNITATI ADMINISTRATIVE TERITORIALE DIN ROMANIA**

Proiectant general:

**SOCIETATEA MULTINVEST PROIECTARE S.R.L**

Număr proiect:

**4026/2022**

Faza de proiectare:

**PROIECT TEHNIC -TIP**

Data elaborării:

**APRILIE – 2022**

## INCADRAREA CONSTRUCȚIEI

### Clasa și categoria de importanță a construcției:

În conformitate cu HG 766/97, categoria de importanță este "C" – construcție de importanță normală.

Construcția se încadrează în clasa III de importanță (copertina pe structură metalică).

Restul obiectelor de arhitectură de pe platformă sunt dotări, respectiv containere de tip baracă gata echipate ce vor fi bransate la rețele, containere de colectare deșuri diverse (casnice, de la hârtie, plastic, metal, lemn, moloz, deșuri de curte/grădină, etc), press-containere de tip ab-roll.

### Caracteristici ale amplasamentului:

Prezenta documentație face referire la un proiect-tip, așadar toate dimensionările pentru suprafața minim necesară au fost făcute pentru varianta optimă de teren (rectangular, plat) iar cele pentru structurile rutiere pentru variantele cele mai defavorabile, acoperitoare.

Studiile de teren (TOPO, Geo) vor fi făcute individual pentru fiecare teren în parte, la momentul achiziționării acestuia de către U.A.T. care aplică pentru proiect.

Suprafața minim necesară pentru implementarea acestui tip de proiect este de 2 418,85 mp, conform planului de situație anexat. Pentru terenuri de alte configurații, funcție de posibilitățile U.A.T.-urilor, se va avea în vedere în primul rând sistematizarea verticală și accesul auto pentru camioanele ce transportă containerele cu deșuri.

## CAPITOLUL II

### DESCRIERE TEHNICĂ A LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ

Pe terenul descris mai sus se vor executa următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);

- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colecarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sicle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).

#### **Infrastructura:**

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic. Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigo) va conține strdul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice (săpătura se poate face ușor cu foreza).

#### **Suprastructura:**

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravântuiri alcătuite din bare  $\Phi 25$ . Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu suruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelate obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

### **CAPITOLUL III**

#### **CALITATEA LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ**

La execuția lucrărilor se vor respecta toate cerințele din normativele în vigoare, pentru diferitele categoriile de lucrări. La execuția lucrărilor se vor întocmi toate documentele privind procesele verbale pentru natura terenului și stratificații, procesele verbale de lucrări ascunse,

procese verbale ce constituie fazele determinante, condica de betoane, etc., conform programe de control.

### **MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATEA MUNCII ȘI PSI**

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile HG nr.300-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantier. Precizăm că aceste măsuri nu sunt limitative, executantul având obligația de a prelucra măsurile ce se impun pentru condițiile speciale de lucru sau să elaboreze un manual al calității execuției și protecția muncii și PSI propriu pe care o înaintează Inspectiei de Stat și dirigintelui de șantier spre aprobare.

Înainte de începerea execuției, executantul, prin grija sa, va afișa un panou de identificare a lucrării, afișat la loc vizibil, la intrarea pe șantier.

Amplasamentul se va împrejmui cu panouri metalice, sau sârmă.

Înainte de excavarea se vor împrejmui zona și se semnalizează cu plăcuțe avertizoare. Pentru accesul pe verticală se vor utiliza scări omologate.

La execuția lucrărilor se vor respecta instrucțiunile din normativul P118/99 privind siguranța la foc a construcțiilor.

**Întocmit,  
arh. Tutor Daniel**